

1. ELEMENTS TECHNIQUES

♦ Méthodologie

Afin de répondre aux porteurs de projet et à tous ceux qui souhaitent créer ou faire évoluer leur atelier de transformation charcutière, le service de l'OIER SUAMME, a calculé le coût estimatif de construction d'un atelier en incluant le coût du matériel.

L'estimation est réalisée sur la base du coût des ateliers construits récemment en appliquant une ventilation des coûts par poste et un tarif indicatif au m². Chaque poste de construction étant défini et chiffré, il est aisé de remplacer une option de construction par une autre.

♦ Caractéristique du bâtiment

L'exemple de bâtiment de transformation présenté ici peut bénéficier de l'agrément CE.

Activités principales :

- découpe primaire et secondaire,
- mise en unité de vente sous vide,
- mise en carton.

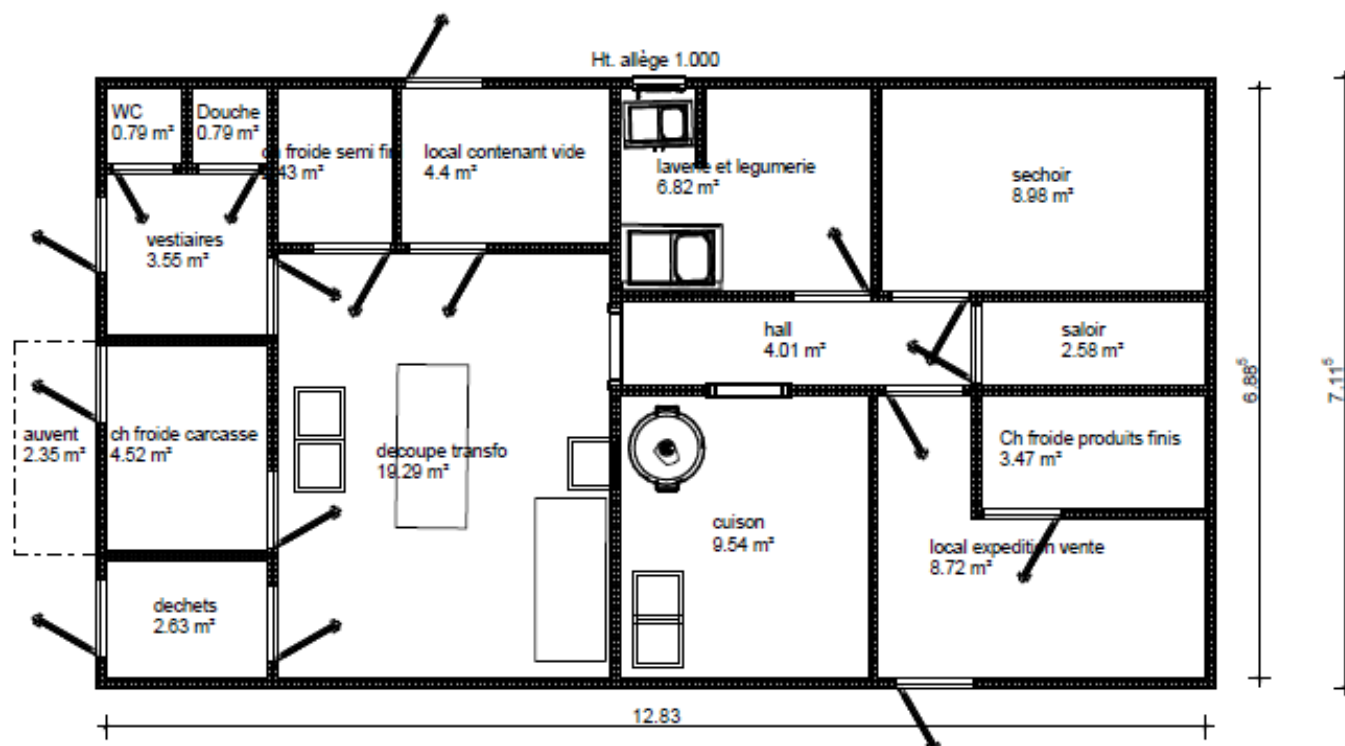
Capacité de production :

3 porcs par semaine soit l'équivalent de 15 tonnes par an (toutes espèces confondues).

Techniques, matériaux de construction et équipement :

La surface de l'atelier est de 90 m². La construction du bâtiment est réalisée sur une chape de béton sans vide sanitaire, abrité sous une structure métallique avec une couverture métallique. Les murs extérieurs et les cloisons intérieures sont réalisés en panneaux type sandwich avec mousse polyuréthane expansée, (80 mm extérieur et 60 mm intérieur et plafond), le sol est en carrelage et le système froid est individuel (1 groupe de froid par local où la température doit être maîtrisée). Les déchets sont stockés en chambre froide et enlevés par une société d'équarrissage. Les traitements des eaux sont en système autonome.

♦ Plan type pour 90 m²



2.COUTS CONSTRUCTION (estimatif)

Construction bâtiment par poste et implantation réseaux				
	Coût HT en € pour 90 m2			
Désignation	Coût € HT/m ²	Coût € HT bas	Coût € HT moyen	Coût € HT haut
Gros œuvre				
Décapage fouille	137	9 739	12 330	14 117
Plot béton				
Réseaux de drainage pluvial				
Radier pierre concassée				
Béton de sol				
Chappe				
Réseaux PVC sol				
Charpente couverture				
Charpente bois	153	8 052	13 770	19 572
Couverture				
Cloisonnements				
Panneau 80 mm	347	22 545	30 240	45 863
Porte isotherme				
Porte de service				
Châssis vitre				
Pose de l'ensemble				
Electricité Plomberie				
Electricité fourniture armoire et pose	197	8 378	17 730	29 608
Plomberie fourniture pose tuyau				
Extraction d'air				
Production eau chaude				
Revêtement de sol				
Carrelage fourniture	45	4 017	4 050	7 132
Colle				
Pose				
Siphon de sol 200*200 plastique				
Traitement des effluents				
Bac séparateur de graisse	43	3 856	3 870	3 856
Filtre roseau				
Groupe de gestion de température et d'hygrométrie				
Chambre froide carcasse	131	8 576	11 790	14 940
Chambre froide semi fini				
Chambre froide fini				
Chambre froide déchets				
Climatisation salle				
Séchoir charcuterie	46	4 140	4 140	4 140
TOTAL €		69 303	98 910	139 228
Coût/m²		759	1 099	1 546

3.COÛT MATERIEL (estimatif)

MATERIEL			
	Prix moyen à l'unité €	Nombre	Total €
Lave main commande fémorale	274	3	822
Distributeur savon	21	3	63
Distributeur Papier	29	3	87
Groupe étiquetage	1 900	1	1 900
Armoire stérilisation couteaux	274	1	274
Désinsectiseur électr.	210	1	210
Table de découpe 600*600 roulette	674	1	674
Table de découpe 2000*700	687	1	687
Table inox poussage 1500*700	602	1	602
Plonge 2 bacs avec douchette	1 194	1	1 194
Machine sous vide sammic 63 m:h	6 265	1	6 265
Hachoir talsat	3 100	1	3 100
Poussoir hydraulique 26 l	3 100	1	3 100
Pétrin 40 kg	2 900	1	2 900
Sauteuse basculante 80 l	5 490	1	5 490
Scie à os	2 300		
Marmite 100 L	4 158		
Piano cuisson 4 feux + four gaz	3 834	1	3 834
Four mixte frima combimaster	5 193		
Lave vaisselle Comanda 7.5 kw	4 883	1	4 883
Hotte aspirante 3500m/h	3 325	1	3 325
Vitrine présentation grazia 200 cm	2 849		
Autoclave Auriol 63 4/4 élec + programme	13 000	1	13 000
Etuve contrôle	1 230	1	1 230
Sertisseuse	2 480	80	2 480
TOTAL MATERIEL			56 120

NB : Selon les cas pour les marchés, la vente à la ferme ou les livraisons une vitrine et un caisson frigorifique peuvent être indispensables (vitrine environ 2 300 € et caisson environ 4 500 €).

4. COUT GENERAL (estimatif)

Total général : construction + matériel	
Total coût moyen	155 017 €
Total coût moyen/m²	1 722 €/m²

5. AUTO-CONSTRUCTION ET ECONOMIE

Comme toute construction dans le domaine agricole, il arrive qu'une partie soit réalisée en auto-construction.

Sur ce type d'atelier, trois postes clés sont identifiés et faciles à réaliser si l'on dispose d'un peu de temps :

- drainage des eaux pluviales et évacuation des eaux usées,
- pose des panneaux,
- pose du carrelage.

Soit 126 €/m² d'économie possible sur l'ensemble de ces postes.

L'achat de matériel d'occasion permet aussi de faire baisser le coût. Mais attention le système d'aide classique ne prend pas en charge le financement du matériel d'occasion.

6. COUT MOYEN (estimatif)

- ♦ Atelier de transformation charcutière «clé en main» (hors matériel/équipement) : **1 099 € HT/m²**
- ♦ Equipement neuf : **56 120 € HT**
- ♦ Atelier + équipement : **1 722 € HT/m²** (sans auto-construction)

Attention : les écarts de prix sont parfois importants et peuvent aller du simple au double selon le type de matériel, les artisans et les régions. Il est conseillé de demander au minimum 3 devis par poste.

Enfin, avec la réalisation en auto-construction sur 3 postes clés, une économie notable de l'ordre de 126 €/m² peut être réalisée.

Soit un coût estimé de l'atelier équipé :

- ♦ **1 722 € HT/m² sans auto-construction**
- ♦ **1 596 € HT/m² avec auto-construction**

Pour un atelier de 90 m² en moyenne.



Séchoir à jambon

Crédit photo : Azama C. Chambre d'agriculture du Roussillon

Accompagnement technique sanitaire et règlementaire

L'équipe SUD DE FRANCE MONTAGNE ELEVAGE composée des organismes **OIER SUAMME** et **LRE** est là pour vous accompagner dans votre démarche de création de votre bâtiment : de l'esquisse de plan, à la validation par les services vétérinaires et au dépôt du dossier d'agrément.

Pour donner suite à votre projet sur l'ensemble de la Région Languedoc-Roussillon n'hésitez pas à nous contacter.

7. CONTACT

Marc FABRE :
06 08 33 92 57
marc.fabre@lozere.chambagri.fr

OIER SUAMME
 Maison de l'Agriculture Bât B
 Mas de Saporta CS 10 010
 34875 Lattes cedex
 accueil@suamme.fr

